

PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE DE L'ASSOCIATION DES COPROPRIETAIRES DE ACP

GALLAIT 72 . sis rue Gallait 72

Date : 31/08/2023

Heure : 19H15

Lieu : BRUXELLES – rue Gallait 72.

Copropriétaires présents ou représentés :

- 1- Nom : GUENOT ELSA - Lot : rez de chaussée - quotités : 52.98 %.
- 2- Nom : KOVARI ISABELLE - Lot : 1^{er} étage - quotités : 14.31 %
- 3- Nom : ARENS PHILIPPE - Lot : 2eme étage - quotités : 14.40 %
- 4- Nom : SHYSHKO IGOR - Lot : 3^{ème} étage - quotités : 18.31 %

Soit 100 % des propriétaires présents et/ou représentés, réunissant 100/100ème des quotités. Tous les copropriétaires ont été avertis valablement pour la tenue de l'assemblée générale de copropriété. L'assemblée peut donc valablement délibérer.

1-Ordre du jour

1.1 : Nomination du président de séance

Isabelle KOVARI est nommée président de séance

1.2 : Nomination d'un syndic professionnel et signature du contrat avec le syndic

1.3 : Nomination du secrétaire de séance

Elsa GUENOT est nommée en tant que secrétaire de séance (pour la rédaction du présent PV)

2-explication

Afin de faciliter la gestion de la copropriété, la question de nommer un syndic professionnel est soulevée.

3-Proposition

L'assemblée propose de nommer un syndic professionnel. Après analyse du contrat proposé, l'assemblée propose de désigner la Sprl EASY SYNDIC, Avenue Louise, 251 à 1050 Bruxelles, qui accepte la mission. Isabelle Kovari ou Elsa GUENOT sont mandatées par l'assemblée afin de signer le contrat avec Easy Syndic.

4-Vote

En faveur : $52.98 + 18.31 = 71.29/100\text{ème}^{**}$

En défaveur : $14.31 + 14.40 = 28.71/100\text{ème}^{**}$

Abstention : / ème**

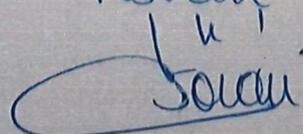
5-Résolution

La Sprl EASY SYNDIC est nommée à l'unanimité en tant que syndic. Sa mission démarrera le 1^{er} septembre 2023. Les frais de création seront réglés individuellement selon les quotités.

Tous les points ayant été abordés, la séance est levée à 20H39.

Signatures : rez-de chaussée / 1^{er} étage / 2^{ème} étage / 3^{ème} étage.
SHYSHKO

Elsa GUENOT


Kovari
Isabelle


ARENS
